

Gemeindeverwaltung Limburgerhof  
Herrn Bürgermeister Poignee  
Burgunder Platz 2  
67117 Limburgerhof

Dr. Brigitte Auweter  
Fraktionsvorsitzende  
Tel: (06236) 4 60 90  
[brigitte.auweter@spd-limburgerhof.de](mailto:brigitte.auweter@spd-limburgerhof.de)

08.07.2022

## Antrag der SPD-Fraktion zur Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates am 19.07.2022 zu setzen:

**„Ideenwettbewerb für ein städtebauliches Nutzungskonzept für das Baugebiet „Am Hohen Mühlweg““.**

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung soll einen Ideenwettbewerb für ein städtebauliches Nutzungskonzept für das Baugebiet „Am Hohen Mühlweg“ ausschreiben. Die Voraussetzungen und die Vorgaben für die Ausschreibung sind vorab in den zuständigen Gremien abzustimmen.

Die bereits erarbeiteten Vorstellungen der Fraktionen zu den Anforderungen an das Baugebiet (z.B. zur Erschließung, für innovative Verkehrskonzepte, zur Energieeffizienz und zur sozialen Durchmischung) sollen den Bewerbern mitgegeben werden, aber sie nicht an der Entwicklung zukunftsgerichteter, moderner Ideen einengen.

### Begründung:

Am 30.06.2020 hat der Gemeinderat entschieden, nördlich des Wohngebietes „Nordwest“ das Neubaugebiet „Am hohen Mühlweg“ zu erschließen.

Die Fraktionen haben sich bis Mitte 2021 ausführlich damit beschäftigt, welche Anforderungen an das neue Baugebiet zu stellen sind. Diese Vorstellungen liegen der Verwaltung vor.

Auch Erschließungsmaßnahmen wurden im Bauausschuss bereits diskutiert. Aus Sicht der SPD-Fraktion bedeutet dies, dass bei einem Ideenwettbewerb bereits die Erschließung des Wohngebietes „Vom Burgweg auf die Alte Landstraße“ und die Erweiterung des „Gewerbegebietes Nord“ mitgedacht werden müssen.

In Limburgerhof Süd will die BASF die Rehhütte mit dem Ziel, Wohnraum zu schaffen, städtebaulich weiterentwickeln. Daher finden wir es an der Zeit, die konkrete Umsetzung des Baugebietes „Am Hohen Mühlweg“ nun auch in die Wege zu leiten.

Um eine möglichst breite Entscheidungsgrundlage für den Bebauungsplan des Gebietes „Am Hohen Mühlweg“ zu bekommen, schlagen wir deshalb vor, die planerische Konzeptentwicklung als Ideenwettbewerb auszuschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Brigitte Auweter  
SPD-Fraktionsvorsitzende

gez.  
Harald Treiber  
SPD-Sprecher im Bauausschuss

Kopie: H. Zürker, Gemeindeverwaltung