

Gemeindeverwaltung Limburgerhof  
Herrn Bürgermeister Poignee  
Burgunder Platz 2  
67117 Limburgerhof

Dr. Brigitte Auweter  
Fraktionsvorsitzende  
Tel: (06236) 4 60 90  
[brigitte.auweter@spd-limburgerhof.de](mailto:brigitte.auweter@spd-limburgerhof.de)

17.11.2021

## Antrag zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.11.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.11.2021 zu setzen:

### **„Haushaltsansatz für den strategischen Erwerb von potentiellen Wohnbau- und Gewerbegrundstücken“**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Annahme des folgenden Beschlusses:

1. Der Gemeinderat beschließt die Einrichtung eines Bodenfonds zum strategischen Erwerb von Wohnbau- und Gewerbegrundstücken.
2. Der Bodenfond wird im Teilhaushalt 02, Leistung 11410 – Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement (alternativ: Leistung 11420 – Liegenschaften) abgebildet.
3. Im Haushaltsjahr 2022 werden dort €500.000,-- eingestellt und ggf. auf die Folgejahre übertragen. Das Budget ist jährlich zu evaluieren und ggf. anzupassen.
4. Ab dem Haushaltsjahr 2022 werden dem Bodenfond sämtliche Einzahlungen aus kommunalen Grundstücksverkäufen zugeführt und vorbehaltlich der Genehmigung des Gemeinderats als Budgetverstärkung vorgetragen.

### Begründung:

Ein strategisches Flächenmanagement und eine aktive Liegenschaftspolitik sind bei einem anhaltend dynamischen Grundstücksmarkt und den daraus resultierenden sozialen Folgen eine Kernaufgabe der kommunalen Zukunftssicherung. Der Bodenpreis ist inzwischen eine der wichtigsten Komponenten für die **Schaffung von bezahlbarem Wohnraum** und ein **attraktives Gewerbeflächenangebot** ist wesentlicher Erfolgsfaktor bei der wirtschaftlichen Entwicklung unserer Kommune.

Durch den aktiven Ankauf von Grundstücken wird die mittel- und langfristige Verfügbarkeit von Wohnbau- und Gewerbeflächen sichergestellt. Hierfür dauerhaft Mittel im Haushalt bereitzustellen, ist Ziel dieses Antrags.

Der Bodenfond wird im Teilhaushalt 02, Leistung 11410 – Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement abgebildet, und zwar zur Unterscheidung von konkreten Kaufgelegenheiten, die im THH 02, Leistung 11420 – Liegenschaften, erfasst werden.

Im Haushaltsjahr 2022 werden dort €500.000,-- eingestellt und ggf. auf die Folgejahre übertragen. Das Budget ist jährlich zu evaluieren und ggf. anzupassen.

Ab dem Haushaltsjahr 2022 werden dem Bodenfond sämtliche Einzahlungen aus kommunalen Grundstücksverkäufen zugeführt und vorbehaltlich der Genehmigung des Gemeinderats als Budgetverstärkung vorgetragen.

Die Finanzierung erfolgt, soweit andere Mittel nicht zur Verfügung stehen, über Investitionskredite.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Brigitte Auweter  
SPD-Fraktionsvorsitzende

gez.  
Harald Treiber  
SPD-Fraktionsgeschäftsführer

Kopie: H. Zürker, Gemeindeverwaltung